

Uchwała Nr LXXVIII/1718/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Ługowej.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2263, objętej Kw RZ1Z/00177516/7, w obr. 222 stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów służebnością drogi koniecznej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 2280, 2281/2, 2281/1 obr. 222.

Przebieg trasy służebności przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Ługowej.

Działka nr 2263 obr. 222, przez którą ma przebiegać trasa służebności stanowi własność Gminy Miasto Rzeszów.

Właściciele działek opisanych w § 1 wystąpili z wnioskiem o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu z uwagi na uregulowanie dojazdu do swoich działek oraz na brak możliwości skomunikowania nieruchomości władnącej z drogą publiczną po innej trasie. W związku z powyższym proponuje się ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 2263 obr. 222 szlakiem służebnym, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Zgodnie z art. 285 kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela nieruchomości władnącej prawem służebności gruntowej, która może mieć na celu jedynie zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej.

